



# Projectenparade: groen op hoogte

Een greep uit recent gerealiseerde groendaken en -gevels

**7.500 m<sup>2</sup> groen voor De Groene Kaap in Rotterdam**

*Daktuin De Groene Kaap in Rotterdam*

De Groene Kaap in Rotterdam is een groot complex met 450 nieuwbouw huur- en koopwoningen en ruimte voor horeca en winkels. De vier havengebouwen zijn met elkaar verbonden door hoven, loopbruggen en daktuinen en vormen samen een doorgaande route voor bewoners en bezoekers.

Door te werken met verschillende thema's en kleurenschema's per tuin of hof is een afwisselende wandelroute ontstaan. Er is een groene oase, een jungle, gecreëerd tussen gebouwen. Repeterende beplanting maakt het een geheel.

## Uitdagingen

Een daktuin stelt andere extremere eisen aan de beplanting. De criteria voor de selectie van vasteplanten bestaat onder meer uit een lange bloeitijd, van bovenaf visueel net zo mooi als op loophoogte, bestand tegen weer en wind op hoogte en rekening houdend met diepe schaduw van de gebouwen en, in geval van hoog liggende tuinen, de hele dag in de zon.

De aanleg van de daktuin-constructie en -inrichting ging middels enorme kranen. Een uitdaging was dat de grond moest worden opgeblazen. Het substraat waarmee voor het Greentocolour-concept wordt gewerkt werken was hiervoor te vochtig. De beplanting staat nu in een ander, droger substraat en wordt nauwkeurig gemonitord.

**Opdrachtgever /investeerder:** Altera

**Ontwikkeling:** Stebru

**Architect complex:** Bureau Massa

**Landschapsarchitect:** Lola Landscape Architects

**Technisch ontwerp daktuinen:** Binder Groenprojecten

**Vaste planten:** Vasteplantenkwekerij Griffioen Wassenaar

**Bomen en heesters:** Boomkwekerij Ebben

**Oppervlak:** 7.500 m<sup>2</sup> aan groene daken

**Kosten:** circa 1,5 miljoen euro



## Klimmend groen in Woonwijk aan het IJ in Amsterdam

De eerste drie van totaal twaalf daktuinen in het project Woonwijk aan het IJ in Overhoeks, Amsterdam, zijn in het voorjaar van 2020 en 2021 gerealiseerd. De beplanting op de daktuin van gebouw De Berend slaat goed aan: de klimplanten klimmen er al rijkelijk langs de speciaal aangelegde stalen kabels omhoog. Tussen het groen zijn verdiepte wandelpaden aangelegd. De tuin is uitsluitend toegankelijk vanuit de appartementen.

De daktuin tussen *The Grid* en *The Row* is voorzien van zitelementen met in het middelpunt een kunstwerk met een hangende stoel. Tussen *The Line* en *The Wave* is de beleving van de daktuin robuuster, met tussen de groenvakken rotsblokken, grindpaden en lichtelementen.

De daktuinen zijn gerealiseerd op de daken van de parkeergarages van de bewoners. Onder het substraat bevindt zich een retentielaag die water bergt voor de drogere perioden in het jaar. Langs het gebouw is een infiltratiesysteem aangelegd. Hiermee kunnen regenbuien van 60 mm per uur kunnen worden opgeslagen en vertraagd aan de omgeving worden afgegeven. Dit alles conform de norm "Rainproof" van gemeente Amsterdam.



*De beplanting op de daktuin van De Berend net na de aanleg (boven) en na groei (onder).*

**Opdrachtgever:** Amvest Development Real Estate

**Contactpersoon:** Jean van den Broek (Amvest)

**Architect:** Buro Sant en Co

**Aannemer:** Hoek

**Contactpersoon:** John van Es, info@hoekgroen.nl

**Aanneemsom:** €150.000 (De Berend)

**Loopduur project:** 4 maanden excl., 1,5 jaar incl. infiltratiesysteem

## Veenweidelandschap keert terug in daktuin van Zaans wooncomplex Burano

In het nieuwe stadshart van Zaandam, op loopafstand van het treinstation, bouwt bouwbedrijf Stebru drie appartementengebouw. Eerder stonden hier kantoor- en bedrijfsgebouwen. In het project, dat de ontwikkelaars Burano doopten, is veel aandacht voor groen, onder andere in de vorm van een daktuin op de parkeergarage van het toekomstige wooncomplex. Groenaannemer De Enk Groen & Golf heeft de uitvoering op zich genomen. Het project werd aangenomen en ontwikkeld in samenwerking met dochterbedrijf Binder Groenprojecten.

De tuin is toegankelijk voor de bewoners en vormt een habitat voor bijen, vlinders en andere insecten. Om de belevingswaarde te vergroten zijn in het ontwerp de seizoenen verwerkt met kleuren en bloeiwijze. Tussen de twee zitplekken is een jeu-de-boulesbaan aangelegd.



*Daktuin Burano in Zaandam*



Het ontwerp benadrukt de cultuurhistorische waarde van het omliggende veenweidelandschap. De verharding stelt het water voor en de plantvakken de eilanden die in het veenweidelandschap voorkomen. De waardbeplanting biedt nestmateriaal en beschutting voor vogels en het hele jaar door voldoende voedsel.

Er zijn veel natuurlijke materialen gebruikt; zo zijn de picknicktafels en lichtmasten van eikenhout. De vleermuisvriendelijke verlichting heeft een oranjeachtige kleur.



Greene gevel op scholencomplex De Groene Draad in Vlaardingen

## Veranderend gevelgroen voor scholencomplex De Groene Draad in Vlaardingen

In het complex De Groene Draad in Vlaardingen, zitten drie scholen, een kinderopvang en een sportzaal voor kinderen van 0 tot 12 jaar. Aan de zijkant van de sporthal zijn twee stroken groen bevestigd met het Livepanel groene gevelsysteem van Mobilane. Zo wordt het groene karakter van het complex ook geïntegreerd in het straatbeeld van de wijk.

De groene gevels verhullen de stalen gevel van de sporthal en zorgen voor een natuurlijke omgeving rondom de speelplaats. Naast de voordelen van groen zoals isolatie van de gevel, verbetering van de akoestiek, afvang van fijnstof en stimuleren van de biodiversiteit, bieden de groene gevels ook een educatieve waarde aan de kinderen. Door de diverse beplanting

verandert het aanzicht van de gevels gedurende het jaar en ervaren de kinderen de seizoenen.

De groene gevels krijgen water door een computergestuurd irrigatiesysteem en wordt op afstand gemonitord. Project De Groene Draad werd in 2017 geïnstalleerd. De foto's van het eindresultaat zijn genomen in 2020.

**Opdrachtgever:** Gemeente Vlaardingen

**Architect:** Frencken Scholl Architecten

**Aannemer:** De Vries en Verburg

## “Sedumuitzicht” voor Wooncomplex Park Boswijk in Doorn

Als onderdeel van de renovatie van woonzorgcomplex Park Boswijk in Doorn, werd ook de dakbedekking vervangen. T&G Terrein en Groenvoorziening realiseerde de aanleg van een 800 m<sup>2</sup> extensief groendak. Door de layout van het gebouw kijken diverse bewoners vanaf hun balkon uit op het dak. Een belangrijk

uitgangspunt van het project was dan ook om dat uitzicht (lees: het dak) voor de bewoners aantrekkelijker te maken.

Het groendak is opgebouwd uit diverse lagen, waaronder een beschermmat, een drainagelaag, een substraatlaag en sedummatten. De verschil-

lende sedumsoorten zorgen voor variatie in kleur en bloeiperiode. Door deze opbouw is het groendak duurzamer, klimaatbestendiger en biodiverser dan reguliere bitumen dakbedekking. De drainagelaag en de substraatlaag zorgen voor waterbuffering, waardoor het regenwater vertraagd aan het riool wordt afgegeven. Dit geeft spreiding van de druk op het riool na (hevige) regenval. De dakopbouw werkt daarbij isolerend en zorgt ervoor dat de dakbedekking langer meegaat, doordat er geen directe uv-straling op de dakbedekking komt.

**Opdrachtgever:** Ben Roos dakbedekking  
**Aannemer:** T&G Terrein en Groenvoorziening  
**Contactpersoon:** George van Lit,  
 bodegraven@teng.nl



Extensief groendak Park Boswijk in Doorn. Foto: Jeroen Heessels/ T&G Groep